

PIECES RELATIVES A L'ETAT-CIVIL

| | |
|---|--|
| Questionnaire d'état-civil complété | |
| Copie de vos pièces d'identité | |
| Justificatif du régime de protection (tutelle, curatelle, sauvegarde de justice) | |
| Si le bien vendu appartient à une société : | |
| <ul style="list-style-type: none"> - Copie des statuts à jour - Extrait Kbis - Identité et coordonnées du représentant | |

BIEN VENDU

| | |
|--|--|
| Votre titre de propriété | |
| Le dossier de diagnostics techniques établi par un professionnel (plomb, amiante, termites, électricité, gaz, DPE, superficie Loi Carrez ...) | |
| La copie des contrats éventuels en cours (entretien, alarme, affichage ...) | |
| Le procès-verbal de bornage et plan de bornage | |
| La demande et le permis de construire | |
| Si le bien fait l'objet d'une division : | |
| <ul style="list-style-type: none"> - Document d'arpentage et plan de bornage - Déclaration préalable (et certificat non-opposition) / Permis d'aménager | |
| Si le bien est loué : | |
| <ul style="list-style-type: none"> - Copie du bail - Copie de la lettre de congé si adressée au locataire | |
| Si le bien est en copropriété : | |
| <ul style="list-style-type: none"> - Etat descriptif de division et Règlements de copropriété avec tous les modificatifs - Trois derniers PV d'AG - Coordonnées du syndic de copropriété | |
| Si le bien est dans un lotissement : | |
| <ul style="list-style-type: none"> - Règlement et cahier des charges du lotissement - Trois derniers PV d'AG - Coordonnées du président de l'association syndicale | |
| En cas de construction/travaux de moins de dix ans : | |
| <ul style="list-style-type: none"> - Permis de construire / Déclaration préalable (et certificat de non-opposition) - Déclaration d'achèvement des travaux et conformité - Le dossier d'intervention ultérieure sur l'ouvrage | |

INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|--|--|
| Votre RIB | |
| Dernier avis de taxe foncière du bien vendu | |
| Le cas échéant, informations relatives au prêt en cours concernant le bien vendu | |