

PIECES RELATIVES A L'ETAT-CIVIL

Questionnaire d'état-civil complété	
Copie de vos pièces d'identité	
Justificatif du régime de protection (tutelle, curatelle, sauvegarde de justice)	
Si le bien vendu appartient à une société :	
<ul style="list-style-type: none"> - Copie des statuts à jour - Extrait Kbis - Identité et coordonnées du représentant 	

BIEN VENDU

Votre titre de propriété	
Le dossier de diagnostics techniques établi par un professionnel (plomb, amiante, termites, électricité, gaz, DPE, superficie Loi Carrez ...)	
La copie des contrats éventuels en cours (entretien, alarme, affichage ...)	
Le procès-verbal de bornage et plan de bornage	
La demande et le permis de construire	
Si le bien fait l'objet d'une division :	
<ul style="list-style-type: none"> - Document d'arpentage et plan de bornage - Déclaration préalable (et certificat non-opposition) / Permis d'aménager 	
Si le bien est loué :	
<ul style="list-style-type: none"> - Copie du bail - Copie de la lettre de congé si adressée au locataire 	
Si le bien est en copropriété :	
<ul style="list-style-type: none"> - Etat descriptif de division et Règlements de copropriété avec tous les modificatifs - Trois derniers PV d'AG - Coordonnées du syndic de copropriété 	
Si le bien est dans un lotissement :	
<ul style="list-style-type: none"> - Règlement et cahier des charges du lotissement - Trois derniers PV d'AG - Coordonnées du président de l'association syndicale 	
En cas de construction/travaux de moins de dix ans :	
<ul style="list-style-type: none"> - Permis de construire / Déclaration préalable (et certificat de non-opposition) - Déclaration d'achèvement des travaux et conformité - Le dossier d'intervention ultérieure sur l'ouvrage 	

INFORMATIONS FINANCIERES

Votre RIB	
Dernier avis de taxe foncière du bien vendu	
Le cas échéant, informations relatives au prêt en cours concernant le bien vendu	